

Số: 268/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 10 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 34/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49,50/2023/HĐDVĐG ngày 20/02/2023 và số 86/HĐDVĐG ngày 06/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ các Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49,50/HĐDVĐG-PL01 ngày 06 tháng 04 năm 2023

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 64/TB-ĐG ngày 06/4/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho ông (bà):

- Ông Huỳnh Văn Trí, bà Phạm Thị Kim Mỹ, địa chỉ: 137B, ấp Tân Bình, xã Tân Thành, huyện Lai Vung

- Ông Nhan Minh Triết, ông Cao Minh Trí, bà Lê Thị Thảo, bà Nguyễn Thị Kim Loan và những người được thi hành án (sau khi có Quyết định kê biên).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp đã ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tiến hành bán các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 61, tờ bản đồ số 38, diện tích 1.100,9m<sup>2</sup> (ONT+CLN) + Công trình xây dựng trên đất, đứng tên ông Huỳnh Văn Trí, tọa lạc tại ấp Tân Lộc A, xã Tân Dương, huyện Lai Vung

Giá khởi điểm: **7.6500.000.000** đồng (Bảy tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).

2. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa 555, tờ bản đồ số 59, diện tích 1.050 m<sup>2</sup> (CLN), Quyền sử dụng đất thuộc thửa 581, tờ bản đồ số 59, diện tích 748,3 m<sup>2</sup> (ONT+CLN), Quyền sử dụng đất thuộc thửa 582, tờ bản đồ số 59, diện tích 747,5 m<sup>2</sup> (ONT+CLN), Quyền sử dụng đất thuộc thửa 583, tờ bản đồ số 59, diện tích 733,5 m<sup>2</sup> (ONT+CLN) do Huỳnh Văn Trí và bà Phạm Thị Kim Mỹ cùng đứng tên tọa lạc xã Tân Thành, huyện Lai Vung.

Giá khởi điểm: **26.100.000.000** đồng (Hai mươi sáu tỷ, một trăm triệu đồng chẵn).

3. Quyền sử dụng đất tờ bản đồ số 28, thửa 100, diện tích 90m<sup>2</sup> (ODT) đứng tên ông Huỳnh Văn Trí tọa lạc tại Thị trấn Lai Vung

Giá khởi điểm: **1.700.000.000đ** ( Một tỷ, bảy trăm triệu đồng).

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm; xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến 15h ngày 25/4/2023.

Số tiền đặt trước: nộp 10% giá trị giá khởi điểm vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp: 129000033200 mở tại Vietinbank - chi nhánh Đồng Tháp vào ngày 25, 26 và đến 15 giờ ngày 27/4/2023.

Tiền mua hồ sơ: theo qui định tại thông tư 48/2017/TT-BTC.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 28/4/2023 tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá: bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại: 02773.854517 (trong giờ làm việc).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (**ghi chú: người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên**).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Quốc Trung**